

Uchwała Nr 363/98
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 16 czerwca 1998 roku

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

u c h w a l a :

- § 1. Sprzedać Hannie i Jackowi Bobińskim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 16 stycznia 1991 r. stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy **Chełmińskiej 21** składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej **65,00 m²**, położony na I piętrze oficyny budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi **6500/91408** części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę **5.844,00 zł** słownie: **pięćtyśięcyosiemsetczterdzieścizłoty**.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

W podjęciu uchwały udział wzięli:

1. Pan Tadeusz Koral
2. Pan Stanisław Jaworski
3. Pan Krzysztof Szramowski

BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Rp 188/98
mgr JERZY WIESE
RADCA PRAWNY
URZĘDU MIASTA CHEŁMŻA
Tr-177

08.06.1998

Kopie uchwały otrzymał:
1. Wydz. OUM-

Chełmża, dnia 9 czerwca 1998 r.

PROTOKÓŁ

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 9.06.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. **mgr Tadeusz Koral** - przewodniczący Zarządu
 - 2. **mgr Jerzy Szubrych** - pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

HANNA I JACEK BOBIŃSCY
zam. Chełmża, ul. Chełmińska 21/11

§ 1.

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 580 m² położona w Chełmży przy ulicy Chełmińskiej 19-21 oznaczona w księdze wieczystej nr 30675 i 22875 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 103/1 i 103/2 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 17 samodzielnych lokali mieszkalnych oraz 2 lokale handlowe.
- 3. Najemcy zajmują lokal mieszkalny na podstawie decyzji o przydziale lokalu mieszkalnego z dnia 16 stycznia 1991 r. wydanej przez Burmistrza Miasta Chełmży, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

- 2 -

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 337,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 337,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 5.257,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 11 o powierzchni 65,00 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 6500/91408 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.
4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	5.257,00 zł,
wartość gruntu	-	337,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł.
łącznie :		5.844,00 zł.

 słownie: pięćtyśięcyosiemsetczterdzieścizłote.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, nie później niż na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	1.398,00 zł
Do zapłaty pozostaje	-	4.196,00 zł
+ koszt wyceny	-	250 00 zł

razem : 4.446,00 zł
słownie: czterytysiąceczterystaczerdzieściszęśćzłotych.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Bobinski Jacek
Bobinska Hanna

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
[Signature]