

**Uchwała Nr 382/98....
Zarządu Miasta Chełmża z dnia ...28..sierpnia 1998 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta


u c h w a ł a :

- § 1. Sprzedać Panu Sebastianowi Marszałkowskiemu lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Sienkiewicza 27 składający się z 1 pokoju, kuchni i wc o powierzchni użytkowej 36,61 m², położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z sprzedażą ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3661/64165 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 7.690,00 zł. słownie: siedemtysięcsześćsetdziewięćdziesiąt złotych.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Franciszek Kuczka
- 4. Pan Stanisław Jaworski


BURMISTRZ
mgr Tadeusz Koral

Otrzymał w imię GKM


Chelmu, dnia 25 sierpnia 1998 r.

PROTOKÓŁ

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 25.08.1998 r.
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chelmu, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

1. mgr Tadeusz Koral - Burmistrz Miasta
 2. mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wca/ lokalu mieszkalnego

SEBASTIAN MARSZAŁKOWSKI
zam. Chelmu, ul. Sienkiewicza 27

§ 1.

1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 690 m² położona w Chelmu przy ulicy Sienkiewicza 27 oznaczona w księdze wieczystej nr 31462 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 3 obręb 3 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chelmu.
2. Na gruncie, o którym mowa w ust. 1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką posiadający 16 samodzielnych lokali mieszkalnych.
3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego nawiązanej na podstawie wyroku Sądu Rejonowego Wydział Cywilny, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 stawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2.

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego d/s szacowania nieruchomości Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi 398,00 zł. Przedmiotem przekazania gruntu jest jego sprzedaż za kwotę 398,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 7.042,00 zł.

1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 6 o powierzchni 36,61 m² oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
2. Nabyć na własność ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3661/64165 części całej działki.
3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł.

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

wartość lokalu	-	7.042,00 zł,
wartość gruntu	-	398,00 zł,
koszt wyceny	-	250,00 zł.
łącznie:		7.690,00 zł.

słownie: siedemtyścisześćsetdziewięćdziesiąt złotych.

5. Wartość lokalu mieszkalnego nabywcy zobowiązują się zapłacić gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży, nie później niż na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. nabywcom przysługuje 25 % ulgi z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę.

Ulga od wartości lokalu mieszkalnego wynosi	-	1.860,00 zł
Do zapłaty pozostało	-	5.830,00 zł

+ koszt wyceny - 250,00 zł

r a z e m : 5.830,00 zł

słownie: pięćtyśięcyosiemsettrzydzieścizłoty.

6. W przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia, nabywcy są zobowiązani zwrócić gminie równowartość udzielonej bonifikaty z tytułu nabycia lokalu mieszkalnego za gotówkę, zrewaloryzowanej na dzień dokonania sprzedaży lokalu.

§ 3.

1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

§ 4.

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

§ 5.

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

§ 6.

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta.

N A B Y W C Y :

Sebastian.....

Ulasz atkoczeki.....

Z A R Z A D M I A S T A :

[Signature]
.....
[Signature]
.....