

**Uchwała Nr 400/98.....  
Zarządu Miasta Chełmża z dnia 5 października 1998 roku**

w sprawie: sprzedaży lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art.30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. nr 13,poz.74 z późn.zm.) , oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. nr 115 z 1997 r., poz. 741 ) i uchwały Nr XLVII/325/98 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 27 marca 1998 r. Zarząd Miasta

**u c h w a ł a :**

- § 1. Sprzedać Annie i Markowi Piaseckim lokal mieszkalny zajmowany na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego stanowiący własność komunalną, położony w Chełmży przy ulicy Hallera 3 składający się z 2 pokoi, przedpokoju i wc o powierzchni użytkowej 30,44 m<sup>2</sup>, położony na I piętrze budynku.
- § 2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi wraz z przekazaniem w użytkowanie wieczyste na 99 lat ułamkowej części gruntu , na którym usytuowany jest budynek i stanowi 3044/36535 części całej działki.
- § 3. Ustalić cenę sprzedaży lokalu mieszkalnego na łączną kwotę 6.832,00 zł słownie: sześćtysięcyosiemsettrzydzieścidwazłote.
- § 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli:

- 1. Tadeusz Koral
- 2. Bolesław Tkacz
- 3. Franciszek Kuczka
- 4. Stanisław Jaworski



**BURMISTRZ**  
*mgr Tadeusz Koral*



Chełmża, dnia 6 października 1998 r.

**PROTOKÓŁ**

**uzgodnień przeprowadzonych w dniu 06.10.1998 r.  
w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lokalu  
mieszkalnego.**

Uzgodnienie dokonano pomiędzy Gminą Miasto Chełmża, reprezentowaną przez Zarząd Miasta, w imieniu którego działa:

- 1. mgr Tadeusz Koral - Burmistrz Miasta
  - 2. mgr Jerzy Szubrych - Pełnomocnik Zarządu
- a nabywcami /wcą/ lokalu mieszkalnego

**ANNA I MAREK PIASECCY**  
zam. Chełmża, ul. Hallera 3

**§ 1.**

- 1. Zarząd Miasta oświadcza, że nieruchomość zabudowana o powierzchni 159 m<sup>2</sup> położona w Chełmży przy ulicy Hallera 3 oznaczona w księdze wieczystej nr 29091 figurująca w operacie ewidencji gruntów miasta pod nr 70/4 obręb 4 stanowi mienie komunalne będące własnością Gminy Miasto Chełmża.
- 2. Na gruncie, o którym mowa w ust.1 znajduje się budynek mieszkalny murowany z cegły, stropy drewniane, dach o konstrukcji drewnianej kryty papą, posiadający 9 samodzielnych lokali mieszkalnych.
- 3. Najemca zajmuje lokal mieszkalny na podstawie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wobec czego zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje mu prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej.

§ 2

Nabywcy oświadczają, że zapoznali się z raportem z wyceny nieruchomości wykonanym przez biegłego rzeczoznawcę Pana inż. Jerzego Bernata ustalającym aktualną wartość gruntu w ułamkowej części pod budynkiem, która wynosi: 126,00 zł . Przedmiotem przekazania gruntu jest jego przekazanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat za I opłatą roczną w kwocie 32,00 zł oraz wartość lokalu mieszkalnego w kwocie 6.553,00 zł.

- 1. Nabywcy wyrażają gotowość nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni 30,44 m<sup>2</sup> oraz udział we współwłasności innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku nabywców w części wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.
- 2. Nabyć w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu pod budynkiem, która wynosi 3044/36535 części całej działki.
- 3. Wartość lokalu mieszkalnego zostaje zwiększona o koszt sporządzenia wyceny mieszkania wraz z gruntem przez biegłego d/s szacowania nieruchomości, który wynosi - 250,00 zł

4. Łączna wartość lokalu mieszkalnego wynosi:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| wartość lokalu           | 6.553,00 zł        |
| wartość I opłaty rocznej | 32,00 zł           |
| koszt wyceny             | 250,00 zł          |
| <b>l ą c z n i e :</b>   | <b>6.832,00 zł</b> |

słownie: sześćtyśięcyosiemsettrzydzieścidwazłote.

5. Nabywcy nabywają nieruchomość na raty.

Pierwsza wpłata w wysokości 332,00 zł nabywca zobowiązuje się zapłacić w kasie Urzędu Miejskiego w Chełmży (pokój nr 6) najpóźniej na dzień przed spisaniem aktu notarialnego.

Splata pozostalej kwoty w wysokości 6.500,00 zł Zarząd Miasta rozkłada na okres 5 lat.

Splacanie rat z należnym oprocentowaniem odbywać się będzie w systemie

miesięcznym , a wpłaty uiszczać należy do ostatniego dnia danego miesiąca.

Ustala się oprocentowanie nie spłaconej części ceny równe 0,8 stopie procentowej redyskonta weksla stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wysokość oprocentowania ulegać będzie zmianie wraz ze zmianą wysokości stopy redyskonta weksli ogłaszanej przez Narodowy Bank Polski.

Od nie spłaconych w terminie rat naliczane będą karne odsetki ustawowe.

- 6. W celu zabezpieczenia wierzytelności sprzedającego ustanawia się hipotekę obciążającą lokal mieszkalny oraz ułamkową część gruntu.

**§ 3.**

- 1. Nabywcy obowiązani są ponosić koszty eksploatacji i remontów budynku według obowiązujących przepisów.

**§ 4.**

- 1. Zarząd Miasta zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustala termin powiadomienia nabywcy lokalu mieszkalnego o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej do 21 dnia licząc od dnia podpisania niniejszego porozumienia.
- 2. Koszty spisania aktu notarialnego ponoszą nabywcy.

**§ 5.**

Nie stawienie się nabywców w oznaczonym dniu i godzinie w Kancelarii Notarialnej oznaczać będzie odstąpienie od umowy. Ustalenia niniejszego protokołu staną się tym samym niewiążące.

**§ 6.**

Niniejszy protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje nabywca, 2 egzemplarze otrzymuje Zarząd Miasta

**N A B Y W C Y :**

**Z A R Z A D M I A S T A :**

.....

.....

