

Uchwała nr .....404/98  
Zarządu Miasta Chełmży  
z dnia .....26 października 1998 roku

Dotyczy: nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ulicy Malewskiego i Górnej 11.

Na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 1997 r. nr 115 poz. 741 ) Zarząd Miasta

u c h w a ł a :

§ 1.

Nie wykonać prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ulicy Malewskiego i Górnej 11 oznaczonej jako działka nr 16/7 z obrębu 9 o pow. 0.00.08 ha, będącej własnością Joanny Dągmary i Mirosława małżonków Jarockich, którzy to sprzedają niniejszą działkę warunkową umową sprzedaży z dnia 21 października 1998 r. Rep. A numer 7838/1998 na rzecz Zbigniewa Jana i Teresy Krystyny małżonków Kręgiel.


§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W podjęciu uchwały udział wzięli

- 1. Pan Tadeusz Koral
- 2. Pan Bolesław Tkacz
- 3. Pan Stanisław Jaworski
- 4. Pan Franciszek Kuczka

**BURMISTRZ**  
mgr Tadeusz Koral

Uzasadnienie

do uchwały Zarządu Miasta Chełmży w sprawie nie wykonania prawa pierwokupu nieruchomości położonej w Chełmży przy ulicy Malewskiego i Górnej 11.

Działka nie zabudowana, oznaczona geodezyjnie numerem 16/7 o powierzchni 8 m<sup>2</sup> stanowi własność małżonków Joanny i Mirosława Jarockich, którzy nabyli tę działkę od gminy w trybie bezprzetargowym. Działka nr 16/7 stanowi pełnonormalną działkę budowlaną wraz z działką nr 15/12, którą Państwo Jaroccy nabyli wcześniej od Andrzeja Krupcały i pozostałych współwłaścicieli. Państwo Jaroccy nabyli działkę nr 16/7 od gminy za cenę 244,-zł (wartość gruntu wraz z wyceną) co stanowi 30,50 zł/m<sup>2</sup>. Obecnie odsprzedają tę samą działkę za cenę 7,50 zł/m<sup>2</sup>.

**Skorzystanie z prawa pierwokupu nie jest wskazane**, ponieważ właścicielowi pozostałych działek zawsze przysługiwać będzie prawo nabycia działki w trybie bezprzetargowym. Mimo, że cena jest niższa to powierzchnia działki jest tak mała, że koszty notarialne byłyby większe niż to co zarobilibyśmy na ponownej sprzedaży działki przez gminę na rzecz nowych nabywców pozostałych działek tj. małżonków Teresy i Zbigniewa Kręgiel.

ISz/ISz.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Miejskiej

*mgr Janusz Wilczyński*