



BURMISTRZ MIASTA CHEŁMŻY
Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH W CHEŁMŻY PRZY UL. Tumskiej 12A

LP	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI WG KSIĘGI WIECZYSTEJ ORAZ KATASTRU NIERUCHOMOŚCI	POWIERZCHNIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH	OPIS NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWYCH	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	CENA WYWOŁAWCZA	WYSOKOŚĆ WADIUM	MINIMALNA WYSOKOŚĆ POSTĄPIENIA
1.	KW Nr TO1T/00031415/8 obręb ewidencyjny 04 dz.nr: 196/5 o powierzchni 0.1724 ha	pow. działki 0.1724 ha	Nieruchomości położone są przy ulicy Tumskiej, w centralnej części miasta Chełmża, w bliskim sąsiedztwie Jeziora Chełmżyńskiego. Przedmiotowe działki oznaczone Numerami: 193 o powierzchni 0.0500 ha, 196/5 o pow. 0.1724 ha oraz 196/7 o pow. 0.1008 ha zlokalizowane są w obrębie nr 04. Dojazd do drogi wojewódzkiej nr 551 (ul. A. Mickiewicza) będącej główną arterią miasta – ulicą Tumską, a dalej, na krótkim odcinku, ulicą Chełmińską. Nieruchomość dobrze skomunikowana z pozostałą częścią miasta. Dobry dostęp do obiektów kulturowych i administracyjnych. Lokalizacja nieruchomości dobra. Najbliższe sąsiedztwo od strony północnej stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (zwarta zabudowa, kamienice z początku XX wieku). Od strony wschodniej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (jw.), teren obiektu hotelowo-gastronomicznego, a dalej tereny Bazyliki konkatedralnej Świętej Trójcy w Chełmży. Od strony południowej teren przystani i plaży nad Jeziorem Chełmżyńskim. Od strony zachodniej tereny obiektu gastronomiczno-usługowego „Mistral” oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W pobliżu liczne punkty handlowo-usługowe. Brak występowania zakładów produkcyjnych i innych obiektów uciążliwych w najbliższym sąsiedztwie. Nieruchomość położona w strefie wysokiej intensywności zabudowy, w otoczeniu dość dużego natężenia ruchu pieszego. Powierzchnia działki nr 196/5 wynosi 0,1724 ha. Kształt działki dość regularny, zbliżony do trapezu. Działka wykorzystywana jako teren zielony przy ośrodku hotelowo-gastronomicznym. Grunt w całości niezabudowany, część północna zagospodarowana jako dojście od przystani do budynku hotelowo-gastronomicznego. W części zachodniej utwardzony plac przeznaczony pod stoliki. W części południowej działka częściowo graniczy z linią brzegową Jeziora Chełmżyńskiego – zlokalizowane pomosty oraz kontener służący jako wypożyczalnia sprzętu wodnego. W większości teren porośnięty trawą, występuje kilka drzew liściastych o pierśnicy około 60 cm. Nieruchomość częściowo ogrodzona – od strony północno-wschodniej (mur z cegły ceramicznej). Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej (część północna oraz wschodnia). Z uwagi na ukształtowanie terenu i charakter działki – nieruchomości bez możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi. Powierzchnia działki nr 196/7 wynosi 0,1008 ha. Kształt działki dość nieregularny, zbliżony do litery „L”. Działka zabudowana w części północnej budynkiem garażowym o powierzchni 13 użytkowej 76 m ² w części zachodniej budynkiem hotelowo-gastronomicznym o powierzchni użytkowej 435 m ² . Teren w większości utwardzony – miejsca parkingowe przed budynkiem hotelowo-gastronomicznym, w niewielkiej części (otoczenie budynku garażowego) porośnięty trawą. Działka częściowo ogrodzona – od strony północno-zachodniej. Ukształtowanie terenu korzystne – teren płaski. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Powierzchnia działki nr 193 wynosi 0.0500 ha. Kształt działki dość nieregularny, wydłużony, szerokość od około 2,60 m do około 10,20 m, długość około 117,00 m. Grunt w całości niezabudowany, część północna zagospodarowana jako podwórze budynków wielorodzinnych (kamienic), część środkowa średnio zagospodarowana i niezagospodarowana, część południowa wykorzystywana jako teren zielony przy ośrodku hotelowo-gastronomicznym. Nieruchomość częściowo ogrodzona – od strony północno-wschodniej. Przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (część północna i środkowa), kanalizacji deszczowej (część południowa) oraz sieć wodociągowa (część środkowa). Z uwagi na kształt i charakter działki – nieruchomości bez możliwości zabudowy obiektami kubaturowymi. Dojście i dojazd do przedmiotowych nieruchomości zapewnione będzie poprzez służebność gruntową ustanowioną na działkach nr 196/6 i 196/8 w obrębie 4, polegającą na prawie przejścia i przejazdu od ul. Tumskiej, ustanowioną na rzecz każdorazowych właścicieli działek numer 196/7, 196/5 w obrębie 4.	Nieruchomość oznaczona jako dz. nr 196/7 zabudowana jest dwoma budynkami. Budynek garażowy jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w około 1998r. w technologii prefabrykowanej. Konstrukcja oparta na słupach żelbetowych, wypełnienie ściany osłonowe żelbetowe, dach płaski wykonany z płyt korytkowych. Stolarka drzwiowa w postaci dwóch wrót drewnianych rozwieranych. Brak instalacji wewnętrznych budynku. Budynek hotelowo-gastronomiczny jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w latach 60. XX wieku w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe wykonane częściowo z kamienia, częściowo z cegły ceramicznej. Ściany parteru murowane częściowo z cegły ceramicznej, częściowo z bloków gazobetonowych. Dach płaski wykonany z płyt korytkowych, warstwa wierzchnia z papy bitumicznej na lepiku. Zgodnie z dokumentacją oraz przeprowadzonymi oględzinami, budynek hotelowo-gastronomiczny składa się z następujących pomieszczeń: 1. Korytarz 38,59 m ² 2. Biuro 6,06 m ² 3. Magazynek 1,88 m ² 4. Kotłownia 11,06 m ² 5. Korytarz 7,76 m ² 6. WC damskie 6,87 m ² 7. WC męskie 6,88 m ² 8. Pokój nr 1 - 14,48 m ² 9. Pokój nr 2 - 9,65 m ² 10. Pokój nr 3 - 9,72 m ² 11. Pokój nr 4 - 14,07 m ² 11a. Przedpokój 1,86 m ² 11b. Łazienka 2,62 m ² 12. Pokój nr 5 - 13,94 m ² 12a. Przedpokój 2,07 m ² 12b. WC 1,98 m ² 13. Pokój nr 6 - 12,31 m ² 13a. Przedpokój 2,93 m ² 13b. Łazienka 2,74 m ² 14. Pokój nr 7 - 19,18 m ² 15. Pokój nr 8 - 12,16 m ² 15a. Przedpokój 3,07 m ² 15b. Łazienka 2,93 m ² 16. Pom. gospodarcze 0,81 m ² 17. Pokój nr 9 - 11,28 m ² 17a. Przedpokój 2,41 m ² 17b. Łazienka 2,90 m ² 18. Pokój nr 10 - 11,82 m ² 18a. Przedpokój 2,61 m ² 18b. Łazienka 2,76 m ² 19. Pokój nr 11 - 10,46 m ² 20. Sala Konsumpcyjna 59,78 m ² 21. Kuchnia 10,08 m ² 22. Kuchnia 11,82 m ² 23. Magazynek 3,83 m ² 24. Kuchnia 7,82 m ² 25. Korytarz 2,78 m ² 26. WC 2,46 m ² 27. WC 2,73 m ² . Budynek wyposażony w instalacje: elektryczna, wodociągowa (przyłącze miejskiej sieci wodociągowej do budynku), kanalizacji sanitarnej (z odprowadzeniem do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej), centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej (lokalne z własnej kotłowni usytuowanej w budynku, piec na paliwo stałe), telefoniczna.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Chełmża dla terenu położonego pomiędzy ul. Dworcową, północną granicą administracyjną miasta, Chełmińskim Przedmieściem i brzegiem Jeziora Chełmżyńskiego - uchwała Rady Miejskiej Chełmży nr XXX/250/06 z dnia 13 czerwca 2006 r., nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym: tereny zabudowy usługowej oraz tereny sportu i rekreacji oraz tereny zieleni urządzonej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej. – oznaczenie na planie symbolem: A.7.U.US, A.30.ZP i A.10.MW/MN,U	1.100.000,00 zł netto*	110.000,00 zł	11.000,00 zł
2.	KW Nr TO1T/00031415/8 obręb ewidencyjny 04 dz.nr: 196/7 o powierzchni 0.1008 ha	pow. działki 0.1008 ha						
3.	KW Nr TO1T/00049497/5 obręb ewidencyjny 04 dz.nr: 193 o powierzchni 0.0500 ha	pow. działki 0.0500 ha						

* do wylicytowanej kwoty, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.
Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

PRZETARG ZOSTANIE PRZEPROWADZONY W DNIU 4 LUTEGO 2025 r. o godzinie 9⁰⁰,

w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy gen. J. Hallera 2,

Sala Mieszczańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem udziału w przetargu jest :

- wniesienie wadium, oraz:

- w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym nieruchomości.

WADIUM może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez

Bank Spółdzielczy w Brodnicy Oddział w Chełmży nr 69 9484 1017 2600 0232 3626 0008 najpóźniej do dnia 30 stycznia 2025 r.

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej do dnia 30 stycznia 2025 r. do godziny 14⁰⁰.

UWAGA ! W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacji dotyczących ww. przetargu udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerem (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych: www.chelmza.pl i www.bip.chelmza.pl w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 25 listopada 2024 r.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Obrót nieruchomościami

(m. in. sprzedaż, zamiana, zrzeczenie, oddanie w użytkowanie wieczyste, w najem, dzierżawę, użyczenie, podział nieruchomości)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679

z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – ogólne rozporządzenie o ochronie danych, informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Burmistrz Miasta Chełmży. Można się z nim kontaktować w następujący sposób:

Z administratorem można skontaktować się w następujący sposób:

- 1) listownie na adres: Urząd Miasta Chełmży, ul. Gen. J. Hallera 2, 87-140 Chełmża;
- 2) przez e-mail: um@chelmza.pl,
- 3) telefonicznie: 566392330,

Do kontaktów w sprawie ochrony Państwa danych osobowych został także powołany inspektor ochrony danych, z którym można się kontaktować wysyłając e-mail na adres iodo@um.chelmza.pl

2. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c, b i a RODO oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w celu:

- 1) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze tj. obrotu nieruchomościami zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 2) wykonania umowy, której stroną Państwo jesteście lub do podjęcia działań na Państwa żądanie, przed zawarciem umowy tj. zawarcie i realizacja umowy w przedmiocie obrotu nieruchomościami,
- 3) kontaktu z Państwem (telefonicznie lub mailem) jeżeli Państwo wyrażą na taki zgodę. Zgoda jest wymagana, gdy uprawnienie do przetwarzania danych osobowych nie wynika wprost z przepisów prawa, natomiast Państwo przekażą administratorowi z własnej inicjatywy więcej danych niż jest to konieczne dla załatwienia Państwa sprawy (tzw. działanie wyraźnie potwierdzające) np. podanie nr telefonu, adresu e-mail.

4) prowadzenie spraw związanych z wydaniem decyzji administracyjnych.

3. Państwa dane osobowe administrator może ujawniać odbiorcom, którymi są m.in.: podmioty świadczące usługi telekomunikacyjne, pocztowe, ubezpieczeniowe, jednostki organizacyjne administratora, które będą realizować jego ustawowe zadania, radcowie prawni, podmioty kontrolujące administratora oraz inne podmioty uprawnione do uzyskania Państwa danych osobowych, ale wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów.

Państwa dane osobowe możemy także przekazywać podmiotom, które przetwarzają je na zlecenie administratora tzw. podmiotom przetwarzającym, są nimi np.: podmioty świadczące usługi informatyczne oraz inne wykonujące wyspecjalizowane usługi, jednakże przekazanie Państwa danych nastąpić może tylko wtedy, gdy zapewnią one odpowiednią ochronę Państwa praw.

4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, następnie zostaną usunięte:

- 1) po okresie 10 lat,
- 2) lub do przedawnienia ewentualnych roszczeń,

5. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Administratora mają Państwo prawo do:

- 1) dostępu do treści danych na podstawie art. 15;
- 2) sprostowania danych na podstawie art. 16;
- 3) usunięcia danych na podstawie art. 17, jeżeli:
 - a) wycofają Państwo zgodę na przetwarzanie danych osobowych,
 - b) dane osobowe przestaną być niezbędne do celów, w których zostały zebrane lub w których były przetwarzane,
 - c) dane są przetwarzane niezgodnie z prawem;
- 4) ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18;
 - a) osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych;
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystywania;
 - c) administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobie, której dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
 - d) osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu osoby, której dane dotyczą;
- 5) cofnięcia zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie zgody nie wpływa na przetwarzanie danych dokonywane przez nas przed jej cofnięciem

6. Podanie danych jest warunkiem wydania decyzji. Jeżeli nie przekażą Państwo nam swoich danych osobowych nie będziemy mogli zrealizować zadania.

7. Przysługuje Państwu także skarga do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych - ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie swoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

8. Państwa dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.

9. Administrator nie przekazuje danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.