



**BURMISTRZ CHEŁMŻY**  
**ogłasza przetargi ustne nieograniczone**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasta Chełmża,  
położonych w Chełmży przy ulicy PIASTOWSKIEJ,  
z przeznaczeniem**

**POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNA**

| LP | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | Nr działki, obręb | Powierzchnia działki w ha | Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego** | Cena wywoławcza NETTO* w zł | Wysokość wadium w zł | Minimalna wysokość postąpienia w zł |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------------------------|
| 1. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/9 obręb 16     | 0.0954                    | 10MN,U                                                                            | <b>105.000,00</b>           | 10.500,00            | 1.050,00                            |
| 2. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/10 obręb 16    | 0.0843                    |                                                                                   | <b>93.000,00</b>            | 9.300,00             | 930,00                              |
| 3. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/11 obręb 16    | 0.0899                    |                                                                                   | <b>113.000,00</b>           | 11.300,00            | 1.130,00                            |
| 4. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/12 obręb 16    | 0.1020                    |                                                                                   | <b>128.000,00</b>           | 12.800,00            | 1.280,00                            |
| 5. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/16 obręb 16    | 0.0686                    | 19MN,U                                                                            | <b>86.000,00</b>            | 8.600,00             | 860,00                              |
| 6. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/17 obręb 16    | 0.0715                    |                                                                                   | <b>90.000,00</b>            | 9.000,00             | 900,00                              |
| 7. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/18 obręb 16    | 0.0630                    |                                                                                   | <b>79.000,00</b>            | 7.900,00             | 790,00                              |

\* do wylicytowanej kwoty, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

\*\* **10MN,U i 19MN,U**—oznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr XXII/130/08 Rady Miejskiej Chełmży z dnia 29 października 2008 r. – tereny przeznaczone pod: funkcja podstawowa- mieszkaniowa jednorodzinna; funkcja uzupełniająca- usługi nieuciążliwe.

Cena wywoławcza nie zawiera kosztów okazania granic, które może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.

**PRZETARGI ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE W DNIACH 26 i 27 lutego 2025 r. zgodnie z poniższym harmonogramem**, w siedzibie Urzędu Miasta Chełmży przy ulicy Gen. J. Hallera 2, Sala Mieszkańska (pokój nr 8). Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne.

| LP | Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości | nr działki | powierzchnia działki w ha | Data przeprowadzenia przetargu | Godzina przeprowadzenia przetargu |
|----|---------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/9       | 0.0954                    | <b>26 lutego 2025 r.</b>       | <b>9:00</b>                       |
| 2. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/10      | 0.0843                    | <b>26 lutego 2025 r.</b>       | <b>9:30</b>                       |
| 3. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/11      | 0.0899                    | <b>26 lutego 2025 r.</b>       | <b>10:00</b>                      |
| 4. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/12      | 0.1020                    | <b>26 lutego 2025 r.</b>       | <b>10:30</b>                      |
| 5. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/16      | 0.0686                    | <b>27 lutego 2025 r.</b>       | <b>9:00</b>                       |
| 6. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/17      | 0.0715                    | <b>27 lutego 2025 r.</b>       | <b>9:30</b>                       |
| 7. | TO1T/00002008/0                                                           | 14/18      | 0.0630                    | <b>27 lutego 2025 r.</b>       | <b>10:00</b>                      |

Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

**UWAGA ! W tytule przelewu należy wpisać nr działki geodezyjnej, której dotyczy wadium.**

**Warunkiem udziału w przetargach jest:**

- ◆ wniesienie wadium, oraz :
- ◆ w przypadku osób fizycznych – osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie; Obecność obojga małżonków lub jednego z nich, nabywającego nieruchomość do wspólnego majątku, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu;
- ◆ w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, dowodów tożsamości i osób reprezentujących podmiot;
- ◆ w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego- przyrzeczenie zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego:

- w pieniądzu wpłaca się na rachunek bankowy Urzędu Miasta Chełmży prowadzony przez

**Bank Spółdzielczy w Brodnicy Oddział w Chełmży nr 69 9484 1017 2600 0232 3626 0008** najpóźniej **do dnia 21 lutego 2025 r.**,

- obligacje Skarbu Państwa lub papiery wartościowe składa się w Urzędzie Miasta Chełmży w kasie Urzędu (pokój numer 6) lub u Skarbnik Miasta Chełmży (pokój numer 7) najpóźniej **do dnia 21 lutego 2025 r. do godziny 14<sup>00</sup>.**

**UWAGA !** W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miasta w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy notarialnej, wpłacone wadium przepada.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu, przelewem na podane konto bankowe.

Burmistrz Miasta Chełmży może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Bliższych informacji dotyczących nieruchomości udziela się w Wydziale Gospodarki Miejskiej Urzędu Miasta Chełmży, pokój nr 17 lub telefonicznie pod numerami: (56) 639 23 48 lub (56) 675 22 91 wew. 48.

Ogłoszenia o organizowanych przez Burmistrza Chełmży przetargach dostępne są na stronach internetowych : [www.bip.chelmza.pl](http://www.bip.chelmza.pl) , [www.chelmza.pl](http://www.chelmza.pl) w zakładce PRZETARGI.

Chełmża, dnia 23 stycznia 2025 r.